

2019 - 163343

12/11/2019 11:41

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



C006754a4d1390c02cf0d7e314a0b0b25z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validoc/index.jsp?c sv=C006754a4d1390c02cf0d7e314a0b0b25z>

EDICTO
JOSE IGNACIO GONZALEZ ALVAREZ, NOTARIO DEL
ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE LAS ISLAS CANARIAS CON
RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE TELDE

HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se tramita **expediente notarial para la reanudación del tracto sucesivo interrumpido**, relativo a la finca y propietarios cuyos datos se reseñan a continuación:

I.- Descripción de la finca objeto de la presente según consta en el título:

Descripción.-Urbana: Cuarenta y cuatro.- Vivienda letra B, en la planta décima, del edificio número dos, en la Urbanización Residencial Miller Bajo, **hoy calle Francisco Hernández Guerra, número 7** en el pago de las Rehoyas en Las Palmas de Gran Canaria. -----

Tiene una superficie de ciento un metros cuadrados.-----

Se compone de tres dormitorios, estar-comedor, vestíbulo, cocina, baño y solana.-----

Y linda: frontis y derecha entrando, con zona verde común; izquierda, con zona común que le separa del edificio número uno; y fondo, con escalera común por donde tiene acceso y con vivienda letra C de su misma planta.-----

Le corresponde una cuota de participación, a efectos de distribución de beneficios y cargas, en relación con el valor total del edificio del cual forma parte, de tres enteros y veintidós centésimas de otro entero por ciento.-----

Le corresponde una cuota de participación en la Comunidad General de cero enteros y novecientas cincuenta milésimas por ciento.-----

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número cinco de Las Palmas de Gran Canaria, al tomo 1892, Libro 146, folio 168, finca **12892**.-----

Referencia catastral: 7886901DS5078N0089PI.-----

II.- Títulos de adquisición:

La referida finca pertenece a:

Doña Melania Lozano Monzón por herencia de su padre Don Nicolás Lozano Ferrera.

III.- Titular registral: Aparece inscrita en el Registro de la Propiedad de Las Palmas de Gran Canaria número cinco al tomo 1892, Libro 146, folio 168, finca **12892**, a favor de **Betancor, S.A. (hoy Inmobiliaria Betancor, S.A.)**

2019 - 163343

12/11/2019 11:41

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Por medio del presente y conforme a lo dispuesto en el Artículo 203 de la Ley Hipotecaria, se notifica la iniciación del acta genéricamente a cuantas personas pudieran ostentar algún derecho sobre la finca antes descrita, y en especial a **Inmobiliaria Betancor, S.A. (antes Betancor, S.A.) (titular registral de la finca), Don Otilio Lozano Guaita (hoy sus herederos), Comunidad de Propietarios Edificio** sito en la calle Francisco Hernández Guerra, numero 7 Urbanización Residencial Miller Bajo, pago de Las Rehoyas en Las Palmas de Gran Canaria, Doña María José Verona Deniz, don Luis Francisco Diez Santana, Banco Santander, S.A. (antes Banco Español de Crédito S.A.) y Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria (colindantes según Registro, Catastro y Título), durante el plazo que finalizará al cabo de UN MES a contar desde la presente publicación, pudiendo los interesados comparecer en mi Notaría, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Telde a once de noviembre del año dos mil diecinueve.



[Handwritten signature]



C006754ad1390c02cf07e314a0b0b25z

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://sedelectronica.laspalmasgc.es/validoc/index.jsp?c=s=C006754ad1390c02cf07e314a0b0b25z>